

TELEPHELY-HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Kisbér Város Önkormányzata** (2870 Kisbér, Széchenyi u. 2.; törzsszám: 15729693; képviselőjében Sinkovicz Zoltán polgármester), mint használatba adó – a továbbiakban **Használatba adó** -,

másrészről **Törzsök Sándor** (2870 Kisbér, Fáy András u. 28/a.; anyja neve: Véber Mária; szül. hely, idő: Mór, 1965. 01. 06.; adószám: 67269585-1-31; nyilvántartási sz.: 44587741), mint használatba vevő – a továbbiakban **Használatba vevő** -,

között az alábbi feltételek mellett, helyen és időben:

- 1.) Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos 1/1 arányú tulajdonát képezi a **kisbéri belterület 681/20 hrsz.** alatt található, kivett tanműhely, udvar megnevezésű, 4585 m² nagyságú ingatlan.
- 2.) Használatba adó használatba adja, Használatba vevő pedig használatba veszi az 1.) pont szerinti ingatlan udvar részét és a rajta található kb. 17 m² nagyságú garázst (továbbiakban együtt: udvar) **2017. március 1. napjától határozatlan időre telephely céljára, bruttó 20.000,- Ft./hó, azaz húszezer forint/hó bérleti díjért.**
- 3.) Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba vevő az udvar használatát huzamosabb ideje folytatja, a korábbi években az ingatlan felett rendelkezni jogosult oktatási intézménnyel, illetve annak fenntartójával állt szerződéses viszonyban 2015. december 31-ig.
- 4.) Használatba adó tájékoztatja Használatba vevőt, hogy az 1.) pont szerinti ingatlanon található épület és a szomszédos kisbéri 681/21 hrsz. alatti ingatlan megközelíthetősége az udvaron keresztül lehetséges, ezért Használatba vevő köteles biztosítani a használat során az épületbe és az ingatlanra történő bejutást. Használatba vevő jelen pont szerinti tájékoztatást és kötelezést tudomásul veszi.
- 5.) Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az udvart harmadik személy részére albérletbe vagy egyébként használatba adni nem jogosult. Használatba vevő a használati jogviszony ideje alatt kizárólagos felelősséggel tartozik és helytállni köteles a használt udvarért és az ott található berendezésekért.
- 6.) Használatba vevő az udvart és a kisbéri 681/21 hrsz. alatti ingatlant köteles saját költségére és veszélyére karban tartani. Használatba vevő az udvaron semmilyen átalakítást nem végezhet és teljes anyagi felelősséggel tartozik minden kárért mely az udvarban keletkezik.
- 7.) Felek megállapodnak, hogy az udvar jelen szerződésben rögzítettektől eltérő módon történő használata esetén Használatba adó részéről azonnali hatályú felmondásnak van helye.
- 8.) Felek 30 napos felmondási idővel, írásban, indokolás nélkül jogosultak a szerződést felmondani.

9.) Használatba vevő a jelen használati jogviszony megszűnésekor az udvart rendezett, saját eszközeitől és tárolt anyagaitól mentesen, használatra kész állapotban köteles visszaadni.

10.) Használatba adó képviselője a jelen szerződést Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 39/2017. (II. 10.) KVÖKt. és 80/2017. (III.10.) KVÖKt. határozata alapján eljárva írja alá.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után  mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írják alá.

Kisbér, 2017. április hónap 04. napján


Sinkovicz Zoltán
polgármester
Kisbér Város Önkormányzata
Használatba adó



Kisbér Város Önkormányzata
KISBÉR


Törzsök Sándor

Használatba vevő

TÖRZSÖK SÁNDOR
2870 Kisbér, Fáy A. u. 28/a.
Adószám: 67269585-1-31
Nyilv.tart.szám: 44587741

Ellenjegyzők:

Jogi ellenjegyzés: 

Pénzügyi ellenjegyzés: 



Címkoordináták:

Hrsz	Psz:	Y	X
681/8	1	573807	239941
681/8	2	573834	239911
681/9	1	573900	239950
681/9	2	573896	239956
681/9	3	573894	239926
681/22	1	573904	239965
681/22	2	573913	239948
681/22	3	573920	239917

A tétel alakítását a 800076/9/2017 számú
 határozatban foglalták személtengedélyeztetni.
 Az engedély a határozat mellékletével együtt
 a határozat megküldésével egyidejűleg kerül átadásra.

Komárom 2017. 09. 12.

